СОГЛАСОВАНО:
Директор Кольчугинского филиала
ООО "Владимиртеплогаз"
_____ Л.В. Стёпина
"11" 04 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
ООО "УК"Спектр"
потребитель тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
Организационные мероприятия			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».	до 02.08.2025г.	гл. инженер
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	до 02.08.2025г.	гл. инженер
7	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
11	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 02.08.2025г.	гл. инженер

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	до 02.08.2025г.	гл. инженер
15	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации бъектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 02.08.2025г.	гл. инженер

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 02.08.2025г.	гл. инженер
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 02.08.2025г.	гл. инженер

Генеральный директор ООО "УК"Спектр" А.С. Ильин

УТВЕЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Спектр»

_____ А.С. Ильин

Приложение 1
к плану подготовки к отопительному
периоду 2025-2026гг.

Город Кольчугино	
1.	ул. Алексеева д. 3а
2.	ул. 3 Интернационала д. 38
3.	ул. 50 Лет СССР д. 4