ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПЕКТР"

об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"

за 2022 г.

по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.38

1.	Год постройки	
2.	Год кап.ремонта	
3.	Количество этажей	9
4.	Количество квартир	
5.	Количество подъездов	1
6.	Площадь общая:	2 668,4
	в т.ч. жилых:	2 106,2
	в т.ч. нежилых:	562,2

тарифы на услуги

Содержание	29,16
Текущий ремонт	1,28

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2022**	**-26 584,20**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	751 933,54
	в т.ч. текущий ремонт	**32 351,23**
2	Произведена оплата населением, руб.	680 833,21
	в т.ч. текущий ремонт	**29 885,68**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	181 776,16
	в т.ч. текущий ремонт	**7 979,20**
2	Произведена оплата, руб.	165 421,40
	в т.ч. текущий ремонт	**7 261,30**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	893 379,27
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**26 618,80**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**-16 056,02**

Генеральный директор **Савелова Елена Николаевна**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.38

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	5,37	171 951,70
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	6.21	198 849,17
1.3	аварийно-диспедчерская служба	4.98	159 463,58
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3.42	109 511,14
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.23	39 385,58
1.6	Услуги по содержанию лифта	4,55	145 694,64
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,12	67 884,10
	ВСЕГО		**893 379,27**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.12.2022	Замена труб канализации	4 968,80
01.10.2022	Поверка ОДПУ тепловой энергии	21 650,00
	Итого:	**26 618,80**

Генеральный директор **Савелова Елена Николаевна**