Отчет управляющей компании ООО "УК "СПЕКТР"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2023 г.

по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.38

1.	Год постройки	
2.	Год кап.ремонта	
3.	Количество этажей	9
4.	Количество квартир	
5.	Количество подъездов	1
6.	Площадь общая:	2 666,4
	в т.ч. жилых:	2 104,2
	в т.ч. нежилых:	562,2

тарифы на услуги

Содержание	33,13
в т.ч. текущий ремонт	5,12

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2023**	**-16 056,02**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	858 008,81
	в т.ч. текущий ремонт	**129 282,05**
2	Произведена оплата населением, руб.	967 714,08
	в т.ч. текущий ремонт	**149 553,16**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	201 996,21
	в т.ч. текущий ремонт	**34 541,57**
2	Произведена оплата, руб.	215 189,98
	в т.ч. текущий ремонт	**33 256,04**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	896 181,40
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**37 339,36**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**129 413,82**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.38

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	2,13	75 181,82
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	252 723,86
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,28	186 366,20
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	127 067,86
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	45 885,62
1.6	Услуги по содержанию лифта	4,68	165 188,22
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,24	43 767,82
	ВСЕГО		**896 181,40**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2023	Устройство отмостки	2 913,84
01.04.2023	Монтаж освещения	33 195,33
01.10.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 230,19
	Итого:	**37 339,36**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**