Отчет управляющей компании ООО "УК "СПЕКТР"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.38

1. Год постройки	2 006	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	34,59
3. Количество этажей	9	Текущий ремонт	0,13
4. Количество квартир	29		
5. Количество подъездов	1		
6. Площадь общая:	2 666,4		
в т.ч. жилых:	2104,2		
в т.ч. нежилых:	562,2		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**129 413,82**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	873 432,94
	в т.ч. текущий ремонт	**3 366,72**
2	Произведена оплата населением, руб.	848 194,02
	в т.ч. текущий ремонт	**3 269,43**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	233 357,98
	в т.ч. текущий ремонт	**899,30**
2	Произведена оплата, руб.	161 916,83
	в т.ч. текущий ремонт	**623,98**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	1 102 524,90
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**17 367,72**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**115 939,51**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.38

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,36	235 478,33
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	252 435,33
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	187 486,82
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	116 139,45
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	47 991,51
1.6	Услуги по содержанию лифта	6,00	191 960,03
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,22	71 033,43
	ВСЕГО		**1 102 524,90**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 755,67
01.06.2024	Замена подводки к ОДПУ ХВС	15 612,05
	Итого:	**17 367,72**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**