Отчет управляющей компании ООО "УК"СПЕКТР"

об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"

за 2021 г.

по 3 Интернационала дом 38

1.	Год постройки	0 год	**тарифы на услуги**	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	24.17
3.	Количество этажей	9	Текущий ремонт	
4.	Количество квартир	29		
5.	Количество подъездов	1		
6.	Площадь общая:	2668.4		
	в т.ч. жилых:	2106.2		
	в т.ч. нежилых	562.2		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.21 в руб.**	
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению, руб.	415,322.08
	в т.ч текущий ремонт	
2	Произведена оплата населением, руб.	369,676.77
	в т.ч текущий ремонт	
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено, руб.	121,033.49
	в т.ч текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	95,616.69
	в т.ч текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.**	**562,939.77**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживаниию, аварийному ремонту, руб.	438,948.57
2	**по текущему ремонту, руб.**	**26,584.20**
3	**по лифтам**	**97,407.00**
V.	**Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**-26,584.20**
VI.	**Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.21 в руб.**	
1	Предьявлено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
VII.	**Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.**	

Ген.директор **Е.Н. Савелова**

Карточка затрат по содержанию
3 Интернационала дом 38

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	4.31	77,187.61
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	5.38	96,350.20
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	3.87	69,307.67
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	3.41	61,069.55
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.23	22,028.02
1.7.	Услуги по содержанию лифта	4.50	80,590.31
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
1.9.	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1.81	32,415.21
	Всего		**438,948.56**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
30.11.2021	Замена светильника в МОП	1,584.20
30.11.2021	Ремонт отмостки	25,000.00
		26,584.20

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО		
ИТОГО:		

Ген.директор **Е.Н. Савелова**