ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПЕКТР"

об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"

за 2022 г.

по Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.4

			тарифы на услуги	
1.	Год постройки	1 973	Содержание	28,74
2.	Год кап.ремонта		Текущий ремонт	2
3.	Количество этажей			
4.	Количество квартир	100		
5.	Количество подъездов			
6.	Площадь общая:	4 473,2		
	в т.ч. жилых:	4 256,6		
	в т.ч. нежилых:	216,6		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2022**	**339 879,06**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	1 471 196,76
	в т.ч. текущий ремонт	**102 158,40**
2	Произведена оплата населением, руб.	1 446 936,14
	в т.ч. текущий ремонт	**100 691,45**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	71 783,40
	в т.ч. текущий ремонт	**4 995,37**
2	Произведена оплата, руб.	62 470,54
	в т.ч. текущий ремонт	**4 347,29**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	1 435 826,39
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**201 953,40**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**242 964,40**

Генеральный директор **Савелова Елена Николаевна**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7.35	394 664,32
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	6.21	333 451,08
1.3	аварийно-диспедчерская служба	4.98	267 405,21
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3.42	183 639,73
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.23	66 045,87
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,55	191 984,32
	ВСЕГО		**1 435 826,39**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2022	Замена труб канализации	2 003,60
01.08.2022	Замена труб хвс	1 290,60
01.02.2022	Монтаж уличного освещения	36 973,40
01.07.2022	Ремонт крылец	52 833,80
01.04.2022	Ремонт мягкой кровли	84 056,40
01.09.2022	Замена светильника в моп	1 119,20
01.09.2022	Демонтаж,монтаж блока вызова домофона	8 200,00
01.04.2022	Почтовые ящики,установка	11 678,00
01.10.2022	Побелка потолка в моп	3 798,40
	Итого:	**201 953,40**

Генеральный директор **Савелова Елена Николаевна**