Отчет управляющей компании ООО "УК"Спектр"

об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"

за 2020 г.

по 50 Лет СССР Дом 4

1.	Год постройки	1973 год	**тарифы на услуги**	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	25.55
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	4.00
4.	Количество квартир	96		
5.	Количество подъездов	6		
6.	Площадь общая:	4473.2		
	в т.ч. жилых:	4256.6		
	в т.ч. нежилых	216.6		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.20 в руб.**	**233,566.10**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению, руб.	1,454,709.74
	в т.ч текущий ремонт	**204,288.80**
2	Произведена оплата населением, руб.	1,416,065.77
	в т.ч текущий ремонт	**192,313.03**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено, руб.	74,752.99
	в т.ч текущий ремонт	**10,396.80**
2	Произведена оплата, руб.	84,153.89
	в т.ч текущий ремонт	**13,249.49**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.**	**1,402,296.13**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживаниию, аварийному ремонту, руб.	1,314,777.13
2	**по текущему ремонту, руб.**	**87,519.00**
3	**по лифтам**	
V.	**Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**351,609.62**
VI.	**Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.20 в руб.**	
1	Предьявлено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
VII.	**Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.**	

Ген.директор **Е.Н. Савелова**

Карточка затрат по содержанию
50 Лет СССР Дом 4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.6	350,748.95
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	6.03	320,457.00
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.83	256,684.46
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0.31	16,474.57
1.5.	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	3.32	176,437.35
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.2	63,772.54
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона	0.55	29,229.08
1.9.	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1.90	100,973.18
	Всего		**1,314,777.13**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
29.02.2020	Замена доводчика	2,800.00
31.07.2020	изготовление и установка металлических лавочек	14,000.00
30.09.2020	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	18,050.00
30.11.2020	Изготовление и монтаж металлического мостика в подвале	14,000.00
30.11.2020	Установка подвальной металлической двери	8,800.00
31.12.2020	Почтовые ящики	28,734.00
31.12.2020	Замена светильника в МОП	1,135.00
		87,519.00

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО		-7,302.89
ИТОГО:		**-7,302.89**

Ген.директор **Е.Н. Савелова**