Отчет управляющей компании ООО "УК"Спектр"
об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"
за 2019 г.
по 50 Лет СССР Дом 4

1.	Год постройки	1973 год	**тарифы на услуги**	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	24.10
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	6.00
4.	Количество квартир	96		
5.	Количество подъездов	6		
6.	Площадь общая:	4472.5		
	в т.ч. жилых:	4255.9		
	в т.ч. нежилых	216.6		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб.**	**112,823.33**
	Остаток средств по лифтам	
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению, руб.	1,534,238.24
	в т.ч текущий ремонт	**306,429.00**
	в т.ч по лифтам	
2	Произведена оплата населением, руб.	1,525,743.44
	в т.ч текущий ремонт	**318,122.97**
	в т.ч по лифтам	
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено, руб.	78,196.92
	в т.ч текущий ремонт	**15,595.20**
2	Произведена оплата, руб.	120,939.78
	в т.ч текущий ремонт	**24,940.80**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.**	**1,512,731.96**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживаниию, аварийному ремонту, руб.	1,290,410.96
2	**по текущему ремонту, руб.**	**222,321.00**
3	**по лифтам**	
V.	**Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**233,566.10**
VI.	**Остаток средств по лифтам**	
VII.	**Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.19 в руб.**	
1	Предьявлено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
VIII.	**Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.**	

Ген.директор **Е.Н. Савелова**

Карточка затрат по содержанию
50 Лет СССР Дом 4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.42	344,038.14
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	5.86	314,028.58
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.7	251,865.93
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0.3	16,076.55
1.5.	Общеэксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	3.22	172,554.95
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.17	62,698.54
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона	0.55	29,473.67
1.9.	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1.86	99,674.60
	Всего		**1,290,410.96**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
28.02.2019	Демонтаж, монтаж кнопки выхода	529.00
30.04.2019	Замена светильника в МОП	1,098.00
30.04.2019	Ремонт подъезда	92,950.00
31.05.2019	Замена светильника в МОП	936.00
31.05.2019	Изготовление лавочек	996.00
31.05.2019	Замена стояка ХВС	3,898.00
31.05.2019	Ремонт мягкой кровли	7,869.00
31.05.2019	Установка почтовых ящиков	5,302.00
31.05.2019	Ремонт подъезда	95,022.00
30.06.2019	Ремонт мягкой кровли	7,030.00
31.08.2019	Замена подводки к радиатору	1,391.00
30.09.2019	Замена стояка ХВС	3,963.00
30.11.2019	ремонт штукатурки стен	1,337.00
		222,321.00

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО	145,256.31	148,092.23
ИТОГО:	**145,256.31**	**148,092.23**

Ген.директор **Е.Н. Савелова**