Отчет управляющей компании ООО "УК"СПЕКТР "

об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"

за 2021 г.

по 50 Лет СССР Дом 4

1.	Год постройки	1973 год	**тарифы на услуги**	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	28.22
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	2.00
4.	Количество квартир	96		
5.	Количество подъездов	6		
6.	Площадь общая:	4473.2		
	в т.ч. жилых:	4256.6		
	в т.ч. нежилых	216.6		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.21 в руб.**	**351,609.62**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению, руб.	1,411,729.72
	в т.ч текущий ремонт	**102,158.40**
2	Произведена оплата населением, руб.	1,436,471.85
	в т.ч текущий ремонт	**110,972.79**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено, руб.	70,672.26
	в т.ч текущий ремонт	**5,198.40**
2	Произведена оплата, руб.	78,511.72
	в т.ч текущий ремонт	**5,507.09**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.**	**1,503,255.62**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживаниию, аварийному ремонту, руб.	1,375,045.18
2	**по текущему ремонту, руб.**	**128,210.44**
3	**по лифтам**	
V.	**Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**339,879.06**
VI.	**Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.21 в руб.**	
1	Предьявлено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
VII.	**Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.**	

Ген.директор **Е.Н. Савелова**

Карточка затрат по содержанию
50 Лет СССР Дом 4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.8	352,177.30
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	6.21	321,620.74
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.98	257,918.08
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	3.42	177,124.46
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.23	63,702.66
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона	0.55	28,484.93
1.9.	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3.36	174,017.02
	Всего		**1,375,045.18**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.2021	Замена светильника в МОП	645.00
28.02.2021	Замена ОДПУ ХВС	7,504.00
31.05.2021	Изготовление аншлагов (с № квартир, подъездов)	2,070.00
31.05.2021	Формовка деревьев	11,349.13
31.07.2021	Окраска газовой трубы	7,981.20
30.09.2021	Ремонт приямков	14,779.60
30.09.2021	Благоустройство дворовой территории по программе " Комфортная среда"	82,297.31
30.11.2021	Замена светильника в МОП	1,584.20
		128,210.44

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО		
ИТОГО:		

Ген.директор **Е.Н. Савелова**