Отчет управляющей компании ООО "УК "СПЕКТР"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2023 г.

по Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.4

			тарифы на услуги	
1.	Год постройки	1 973	Содержание	31,12
2.	Год кап.ремонта		в т.ч. текущий ремонт	2
3.	Количество этажей			
4.	Количество квартир	100		
5.	Количество подъездов			
6.	Площадь общая:	4 473,6		
	в т.ч. жилых:	4 300,4		
	в т.ч. нежилых:	173,2		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2023**	**242 964,40**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	1 604 978,20
	в т.ч. текущий ремонт	**103 209,60**
2	Произведена оплата населением, руб.	1 596 622,62
	в т.ч. текущий ремонт	**102 610,71**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	65 535,49
	в т.ч. текущий ремонт	**4 156,80**
2	Произведена оплата, руб.	86 876,77
	в т.ч. текущий ремонт	**5 583,34**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	1 563 147,29
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**379 145,48**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**-27 987,03**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	409 681,15
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	373 195,55
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,28	275 205,66
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	187 640,22
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	67 758,97
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	4,79	249 665,74
	ВСЕГО		**1 563 147,29**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2023	Замена трубопровода ХВС	3 245,80
01.08.2023	Ремонт кровли над входом в подвал	36 569,14
01.09.2023	Ремонт кровли над входом в подвал	36 569,14
01.08.2023	Замена светильника (ков) в моп	4 022,78
01.09.2023	Замена светильника (ков) в моп	4 022,78
01.07.2023	Ремонт кровли	69 872,60
01.08.2023	Ремонт козырьков	17 404,32
01.09.2023	Ремонт козырьков	17 404,32
01.07.2023	Ремонт перемычки	10 834,60
01.10.2023	Утепление фасада	179 200,00
	Итого:	**379 145,48**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**