Отчет управляющей компании ООО "УК "СПЕКТР"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.4

1.	Год постройки	1 973	**тарифы на услуги**	
2.	Год кап.ремонта		Содержание	36,10
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	2
4.	Количество квартир	100		
5.	Количество подъездов	6		
6.	Площадь общая:	4 473,6		
	в т.ч. жилых:	4 257,3		
	в т.ч. нежилых:	216,3		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**-27 987,03**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению, руб		1 844 053,31
	в т.ч. текущий ремонт		**102 175,20**
2	Произведена оплата населением, руб.		1 873 667,78
	в т.ч. текущий ремонт		**103 907,37**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено, руб		93 701,16
	в т.ч. текущий ремонт		**5 191,2**
2	Произведена оплата, руб.		72 160,26
	в т.ч. текущий ремонт		**3 997,80**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 830 388,07
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**152 561,54**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**-73 288,01**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,08	487 387,79
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	423 512,08
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	314 547,63
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	194 847,76
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	80 515,60
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	6,14	329 577,21
	ВСЕГО		**1 830 388,07**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2024	Замена трубопровода отопления	3 496,47
01.05.2024	Ремонт мягкой кровли	60 191,70
01.01.2024	Замена трубопровода ХВС	4 098,75
01.07.2024	Ремонт козырька (ов)	23 064,78
01.09.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии	17 650,00
01.07.2024	Окраска лавочек, дверей	14 273,61
01.09.2024	Герметизация теплового шва	29 786,23
	Итого:	**152 561,54**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**