Отчет управляющей компании ООО "УК "СПЕКТР"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2023 г.

по Кольчугино г, Алексеева ул, д.3А

1.	Год постройки	
2.	Год кап.ремонта	
3.	Количество этажей	4
4.	Количество квартир	24
5.	Количество подъездов	2
6.	Площадь общая:	1 116,31
	в т.ч. жилых:	1 116,31
	в т.ч. нежилых:	

тарифы на услуги

Содержание	18,89
в т.ч. текущий ремонт	2

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2023**	
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	253 048,49
	в т.ч. текущий ремонт	**26 791,44**
2	Произведена оплата населением, руб.	239 645,43
	в т.ч. текущий ремонт	**25 372,73**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	226 257,05
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**3 417,13**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**21 955,60**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Алексеева ул, д.3А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	2,12	28 232,19
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	5,59	74 442,43
1.3	аварийно-диспедчерская служба	4,28	56 997,07
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	2,60	34 624,39
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	0,68	9 055,61
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,72	22 905,36
	ВСЕГО		**226 257,05**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2023	Замена ОДПУ хвс	3 417,13
	Итого:	**3 417,13**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**