Отчет управляющей компании ООО "УК "СПЕКТР"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Алексеева ул, д.3А

1.	Год постройки	1 988	**тарифы на услуги**	
2.	Год кап.ремонта		Содержание	22,38
3.	Количество этажей	4	Текущий ремонт	3,00
4.	Количество квартир	24		
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	1 116,31		
	в т.ч. жилых:	1 116,31		
	в т.ч. нежилых:	0		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**21 955,60**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	299 758,58
	в т.ч. текущий ремонт	**40 187,16**
2	Произведена оплата населением, руб.	297 333,04
	в т.ч. текущий ремонт	**39 861,98**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	259 571,42
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**12 550,64**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**49 266,94**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Алексеева ул, д.3А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	0,27	3 616,32
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	105 676,91
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	78 487,54
1.4	Общеэксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	48 619,41
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,35	18 081,60
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	0,38	5 089,64
	ВСЕГО		**259 571,42**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2024	Замена светильника (ков) в моп	3 780,20
01.04.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 248,60
01.11.2024	Замена светильника (ков) в моп	783,17
01.09.2024	замена трубопровода ХВС, ГВС, канализации	6 738,67
	Итого:	**12 550,64**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**