Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме!

С целью определения необходимых видов ремонтных работ, оценки конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества многоквартирного дома управляющая компания рекомендует Вам ознакомиться со следующим положением:

Выписка из положения о проведении ремонта и технического обслуживания объектов коммунального и социально-культурного назначения.
Нормы проектирования ВСН 58-88 (р). Москва 1990

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов жилых зданий.

До капитального ремонта (замены элементов), в годах.

1. Фундаменты:
- ж/бетонные – 60 лет
- кирпичные - 50 лет

2. Стены:
- крупнопанельные однослойные из легкого бетона - 30 лет
-каменные обыкновенные (кирпичные при толщине 2-2,5 кирпича)- 40 лет
-деревянные рубленные и брусчатые - 30 лет

3. Гертетизированные стыки:
- панелей наружных стен мастиками (неотвердеющими) - 8 лет

4. Перекрытия:
- ж/бетонные – 80 лет
- деревянные – 60 лет

5. Утепляющие слои чердачных перекрытий из керамзита или шлака – 40 лет

6. Полы:
- керамическая плитка по бетонному основанию – 60 лет
- цементные железненные – 30 лет
- цементные с мраморной крошкой – 40 лет
- досчатые – 30 лет
- из линолеума безосновного – 10 лет
- линолеум с тканевой основой – 20 лет

7. Лестницы:
-ж/бетонные – 60 лет
- деревянные – 20 лет

8. Балконы:
- по стальным консольным балкам с заполнением монолитным ж/бетоном или сборными плитами– 60 лет
- по ж/бетонным балкам – консолям и плитам перекрытия – 80 лет
- ограждение балконов и лоджий металлической решеткой – 40 лет

9. Крыльца:
- бетонные с каменными или бетонными ступенями – 20 лет
- деревянные – 10 лет

10. Крыши и кровля:
- стропила и обрешетка деревянные – 50 лет
- покрытие кровли из оцинкованной стали – 15 лет
- покрытие кровли из черной стали – 10 лет
- покрытие кровли из рулонных материалов в 3-4 слоя – 10 лет
- из асбоцементных листов и волнистого шифера – 30 лет

11. Система водоотвода:
- водосточные трубы и мелкие покрытия по фасаду из оцинкованной стали – 10 лет
- из черной стали – 6 лет
- внутренние водостоки из труб чугунных – 40 лет
- из стальных – 20 лет

12. Двери и окна:
- оконные и балконные заполнения (деревянные переплеты) – 40 лет
- дверные заполнения внутриквартирные – 50 лет
- входные на лестничную клетку – 10 лет

13. Вентиляция:
- шахты и короба на чердаке из шлакобетонных плит – 60 лет
- из деревянных щитов – 40 лет

14. Внутренняя отделка:
- штукатурка по каменным стенам – 60 лет
- по деревянным стенам – 40 лет
- окраска лестничных клеток водными составами – 3 года
- окраска лестничных клеток масляными красками стен, потолков, столярных изделий – 8 лет
- радиаторов, лестничных решеток – 4 года
- оклейка обоями стен обыкновенными – 4 года

15. Наружная отделка:
- штукатурка по кирпичу известковым раствором – 20 лет
- штукатурка по дереву – 15 лет
- окраска по штукатурке кремнийорганическими красками – 8 лет
- полимерными красками – 6 лет
- масляная окраска по дереву – 4 года
- окраска кровель масляными составами – 4 года

16. Внешнее благоустройство:
- асфальтовое покрытие проездов , тротуаров, отмосток -10 лет
-щебеночные площадки -5 лет
-оборудование детских площадок -5 лет

Инженерное оборудование

1. Водопровод и канализация:
- трубопроводы ХВС из труб оцинкованных – 30 лет
- из газовых черных – 15 лет
- водоразборные краны -10 лет
- керамические унитазы -20 лет
- ванны эмалированные чугунные -40 лет
- ванны стальные -25 лет
- кухонные мойки и раковины стальные эмалированные -15 лет
- задвижки, вентили из чугуна – 15 лет
- задвижки, вентили латунные – 20 лет

2. Трубопроводы канализации:
- чугунные – 40 лет
-пластмассовые – 60 лет

3. Горячее водоснабжение:
- трубопроводы ГВС из труб оцинкованных (газовых черных) – 30 (15) лет
- полотенцесушители из труб черных – 15 лет
- задвижки, вентили из чугуна – 10 лет
- задвижки, вентили латунные – 15 лет
- изоляция трубопроводов – 10 лет

4. Центральное отопление:
- радиаторы чугунные (стальные) – 40 (30) лет
- конвекторы – 30 лет
- трубопроводы и стояки – 30 лет
- задвижки, вентили, трехходовые краны – 10 лет
- элеваторы – 30 лет
- изоляция трубопроводов – 10 лет

5. Электрооборудование:
- вводно-распределительные устройства – 20 лет
- внутридомовые магистрали – 20 лет
- внутриквартирные сети при проводке скрытой – 40 лет
- при открытой – 25 лет
- электроприборы (штепсельные розетки, выключатели) – 10 лет